

6.9.2022

Tytäryhteisöjen puolivuotisraportti 30.6.2022

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Konserniohjeen mukaisesti kaikki tytäryhtiöt raportoivat kaksi kertaa vuodessa, puolivuotisraportti kesäkuun lopusta sekä tilinpäätösraportti vuoden vaihteesta. Strategiset yhtiöt raportoivat erillisillä sähköisillä lomakkeilla, eikä ne siksi ole osa tätä raporttia. Muista tytäryhtiöistä on alla lyhyt kuvaus.

Tilikauden aikana konsernirakenteessa ei ole tapahtunut -muutoksia.

Osakeyhtiöt

Asunto Oy Porin Kiertokatu 16–18

Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 58,84 %, mutta tarkoituksena on luopua omistuksesta. Alkuvuoden aikana ei myyty yhtään asuntoa. Kaupunki vuokraa omistamiaan asuntoja.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Yhtiö omistaa aiemmin Länsirannikon Koulutus Oy:n käytössä olleita rakennuksia. Yhtiön haasteena ovat tyhjiillään olevat tilat, joille se pyrkii löytämään uutta käyttöä. Tulos kuuden kuukauden jälkeen on 241 tuhatta euroa tappiolla (edellisen tilikauden vastaava -795 tuhatta euroa) ja tilikauden tulosenuste on 0,5 miljoonaa euroa. Yhtiö on toistaiseksi velaton, mutta sille on myönnetty luottolimiitti kaupungin konsernitiliin. Tyhjiillään oleva Rautatienpuistokatu 5 rasittaa yhtiön taloutta.

Kiinteistö Oy Keskusmarkku

Yhtiön talous on vakaa, eikä sen osalta ole erityistä raportoitavaa. Kiinteistö pidetään kunnossa tekemällä tarvittavat vuosihuollot ja -korjaukset. Kaupunki omistaa yhtiöstä 86,58 %.

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo

Yhtiön rakennuksissa ei ole toimintaa, koska rakennukset on tarkoitus purkaa vajaakäytön takia. Rakennuksista tehtiin suojeluesitys, mutta esitys hylättiin ja purkamisen kanssa on mahdollisuus edetä.

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

Jätevedenpuhdistamo on hyvässä teknisessä kunnossa ja Porin Vesi, liikelaitos on tilojen vuokraajana ja käyttöön liittyvänä operatiivisena toimijana. Yhtiö on tällä hetkellä velaton.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Yhtiö omistaa rakennuksen osoitteessa Otavankatu 3. Kaupunginhallituksen ennakkokäsityksen mukaisesti yhtiö on aloittanut rakennuksen purkamisen valmistelun ja yhtiölle on myönnetty rakennusta varten purkulupa. Purkutytöt on tarkoitus aloittaa vuonna 2023. Purkamiseen tullaan tarvitsemaan osakkaiden rahoitusta.

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli

Porin kaupunki osti keväällä HC Ässät Pori Oy:ltä 44 % yhtiön osakkeista ja omistaa nyt 100 %:a yhtiöstä. Yhtiön toimintaa organisoidaan parhaillaan uudelleen ja mm. jäähallin ylläpitokulut tullaan siirtämään omistajalta yhtiölle.

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Yhtiö vuokraa uimahallikiinteistöä sivistystoimialalle. Yhtiö vastaa kiinteistön ja sen laitteiden huollosta ja ylläpidosta.

Kiinteistö Oy Porin Winnova

Yhtiö omistaa kiinteistökokonaisuuden, jossa vuokralaisena on Länsirannikon Koulutus Oy sekä Porin kaupunki. Käynnissä on parhaillaan Professorintie 5 kiinteistökokonaisuuden peruskorjaus. Tulevaisuudessa Länsirannikon Koulutus Oy:n opetus tulee keskittymään Tiedepuiston ja Professorintie 5:n muodostamalle kampus alueelle. Projektin on tarkoitus olla valmis vuonna 2025. Yhtiö ennustaa tilikaudelta tappiollista tulosta.

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus

Kaupunki omistaa yhtiöstä 91,8 %. Loput yhtiön osakkeet omistaa Porin ev.lut. seurakuntayhtymä. Yhtiön omistamien rakennusten tekninen kunto on huono. Ensimmäinen rakennuksista on purettu elokuussa 2021 ja kaupan rakennus puretaan sen jälkeen, kun Kesko on saanut rakennettua naapuritontille uuden kaupparakennuksen.

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto

Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja ylläpitää asunnottomille tarkoitettuja asuntoja sekä vuokrata niitä. Yhtiö on ollut vapaaehtoisessa yrityssaneerauksessa vuodesta 2012 alkaen. Taloustilanne paranee vakaasti. Yhtiön talouden ja toiminnan kannalta suurin riski liittyy siihen, ettei perusturvan vuokrasopimus siirtyisi hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama

Yhtiö omistaa vanhusten avopalvelukeskustoimintaan tarkoitettun kiinteistön. Toiminta on vakiintunutta ja yhtiö suorittaa vuosittain budjetin mukaisesti tavanomaisia korjaustöitä rakennuksessa. Yhtiö noudattaa PTS-suunnitelmaa.

Meri-Porin Palvelukeskus Oy

Yhtiö noudattaa pitkän tähtäimen kunnossapito-ohjelmaa, jolloin tehtävät remontit pystytään pääosin rahoittamaan kassavaroilla ja rakennukset pysyvät hyvässä kunnossa. Korjaustyöt suunnitellaan yhdessä käyttäjien kanssa. Kuluvalla tilikaudella yhtiö on nostanut pankkilainaa 450.000 euroa hyvinvointialueelle vuokrattavia psykologin, terveydenhoitajan ja kuraattorin sekä hammashoitolan tilojen remonttia varten.

Pori Jazz Oy

Toiminta on edelleen pienimuotoista, yhtiö vuokraa omistamaansa sijoitusasuntoa.

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy

Linja-autoasemakiinteistön toiminta on melko vakiintunutta. Yhtiö on velaton. Tiloja vuokrataan pääasiassa ulkopuolisille.

Sampolan Palvelukeskus Oy

Yhtiö omistaa Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskuksen, palvelutalo Himmelin, päiväkotit Taikurihatun sekä Pirkanpuiston. Yhtiön tilat on vuokrattu kaupungille muilta osin paitsi Himmeli, joka on tällä hetkellä ilman käyttöä. Himmelin peruskorjauksen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja päätös peruskorjauksesta on

tarkoitus tehdä syksyllä 2023. Taikurinhatun peruskorjauksen hankesuunnitelma on hyväksytty ja töiden on tarkoitus alkaa syksyllä 2024. Yhtiön suunnittelemat suuret peruskorjaushankkeet tarkoittavat yhtiölle myös merkittävää lainanottoa.

Suisto Kiinteistöt Oy

Yhtiö omistaa ja vuokraa kiinteistöjä Tiilimäellä, Karjarannassa, Mäntyluodossa ja Tahkoluodossa. Yhtiön liikevaihto on kasvanut merkittävästi edelliseen vuoteen verrattuna erityisesti Mäntyluodon telakan vuokrauksen johdosta. Yhtiö ennustaa tilikaudelta positiivista tulosta ja lisäksi se tulee kirjaamaan ylimääräisen myyntivoiton Lestikatu 7 tontin myynnistä.

Visit Pori Oy

Yhtiön tehtävänä on tuottaa matkatoimistotyypistä liiketoimintaa (suurtahtumien aikaista yksityismajoitusta sekä hotellimajoituksen välitysmyyntiä), sekä hoitaa kaupungin virallisten brändituotteiden ja matkailupalveluiden myynti sekä lipunmyynti. Kuluva vuosi ja erityisesti kesä on kahden pandemiakesän jälkeen ollut selvästi vilkkaampi, mikä tulee näkymään kasvuna liikevaihdossa sekä parannuksena tuloksessa verrattuna edelliseen tilikauteen.

Yyterin Meriravintola Oy

Yhtiön omistama ravintolarakennus on ollut vuokrattuna Restel Ravintolat Oy:lle. Liiketoiminta Yyterissä keskittyy vain kesäkuukausiin. Lyhyt vuokrausaika ei riitä kattamaan koko vuoden kuluja vanhassa rakennuksessa, minkä takia yhtiön tilikaudesta ennustetaan tappiollista.

Säätiöt

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue-säätiö ja Turvallisuuskeskus – Safety Center Oy

Säätiön tarkoituksena on yleishyödyllisten pelastusharjoitustoimintojen kehittäminen sekä harjoitusalueen rakennuttaminen ja ylläpito. Säätiö pyrkii jatkuvasti kehittämään alueen toimintaa, jotta se saataisiin tulevaisuudessa paremmin kannattavaksi. Säätiöllä on tytäryhtiö Turvallisuuskeskus – Safety Center Oy. Säätiö on palkannut määräaikaisen työntekijän käynnissä olevia hankkeita varten. Alueella pyritään tekemään kunnossapito- ja korjaustöitä korjausvelan pienentämiseksi talouden asettamissa rajoissa. Säätiö ennustaa tilikaudelta tappiollista tulosta.

Maire Gullichsenin taidesäätiö

Säätiön omistaman taidekokoelman säilyttämisestä, hoidosta ja yleisölle esittelemisestä vastaa Porin taidemuseo. Kokoelman säilytykseen ja hallintointiin liittyvistä kustannuksista vastaa Porin kaupunki. Vuonna 2022 säätiön teoksia ei esitellä Porin taidemuseossa johtuen vuonna 2021 tapahtuneesta tulipalosta. Säätiön kokoelman teokset tullaan puhdistamaan ja konservoimaan. Kustannukset katetaan vakuutuskorvauksilla.

Piirilääkäri Anders Bustorffin säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on Porissa asuvien invalidien ja sosiaalista tukea tarvitsevien auttaminen ja siksi säätiön hallitus pyytää vuosittain ehdotuksia avustettaviksi Porin kaupungin aikuissosiaalityön toimistolta, Porin Seudun Invalideilta sekä Porin Seudun Sotainvalideilta. Säätiön jakamien avustusten määrä on sidottu sen sijoituksista saamiin tuottoihin.

Porin Aikuiskoulutussäätiö ja Kiinteistö Oy PAKK

Säätiön talous on vakaalla pohjalla. Kiinteistö Oy PAKK on toiminut säätiön omistamana kiinteistöosakeyhtiönä. Molemmat yhtiöt ovat velattomia. Yhtiöt tulevat sulautumaan 31.10.2022. Säätiö hallinnoi merkittävää sijoitussalkkua. Säätiö omistaa myös 13 % Länsirannikon Koulutus Oy:stä. Säätiö jakaa vuosittain avustuksia toimintansa tarkoituksen mukaiseen käyttöön esimerkiksi oppilaitoksille. Lisäksi säätiö on mukana lentokenttäalueen kehittämiseen liittyvissä rakennushankkeissa.

Porin Teatterisäätiö ja Porin Teatteritalo Oy

Säätiön sekä Teatteritalon talouteen alkuvuonna vaikutti esitystoiminnan puuttuminen tammi-helmikuussa koronatilanteen takia. Opetus- ja kulttuuriministeriö korvasi kuitenkin kevään menetyksiä ylimääräisellä 150 tuhannen euron avustuksella. Kevään ja kesän aikana myynti on kuitenkin lisääntynyt.

Porissa, syyskuun 6. päivänä 2022
Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Jenni Jakovaara
Controller